

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20234430400581, Първа публична продажба на недвижимо имущество, собственост на АНИФЕ АСЕНОВА МАНОЛОВА, както следва:

Урегулиран поземлен имот XVIII-982 /осемнадесет римско-деветстотин осемдесет и втори- в квартал 23 /двадесет и три/ по плана на село Ореховица, общ. Долна Митрополия, област Плевен, с административен адрес съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №6503035181 от 18.04.2023г. на Община Долна Митрополия улица „Хаджи Димитър“45, целият с площ от 840 кв.м.с отчуждаемите 40 кв.м. предвидени за озеленяване, ведно с построените в имота МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и ПОЛУМАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА съгласно скица, а съгласно доказателствен акт за собственост ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНЯ и СТОПАНСКА СГРАДА, при съседни на поземления имот: от североизток-УПИ №XI-за озеленяване, югозапад-улица, североизток-УПИ №XIX-983 на Владимир Дидов Владов, югоизток-УПИ №XVII-981 на Пепа Цекова Игнатова, заедно с всички подобрения и приращения в имота-описание по Нотариален акт, вписан в СВ-Плевен с дв.вх.рег. № 9642/11.09.2023г.

Началната цена определена на осн. чл.485, ал.4 от ГПК, от която ще започне наддаването е в размер на **4160.00 лв.** /четири хиляди сто и шестдесет/лева.

Публичната продажба се провежда от **17.01.2025г.** до **17.02.2025г.** в Районен съд Плевен, с адрес: гр.Плевен 5800, ул. „Д. Константинов“ № 25.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **18.02.2025г. от 09:30ч.** в Районен съд Плевен.

Тежести за недвижимия имот: възбрана, вписана с дв.вх.рег. №12666/29.11.2023г. в СВ-Плевен.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Плевен, адрес Плевен 5800 ул. „Д. Константинов“ № 25 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки работен ден през времетраене на проданта по местонахождението му от 14.00 ч. до 16.00ч.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ПЛЕВЕН, сметка: IBAN BG72 IORT 7380 3334 7171 03 по изпълнително дело № 20234430400581.

На осн. чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с платежния документ за внесения задатък в запечатан непрозрачен плик (върху плика се посочва номер на дело, съдебният изпълнител и подателят). Към наддавателното предложение е препоръчително физическите лица да прилагат копие на документ за самоличност, а юридическите лица протокол за взето решение от общо събрание.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продажба, предложения за цена под началната, предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, както и нередовно подадени са недействителни.

На осн. чл. 489, ал. 4 ГПК предложенията се подават в регистратурата на Районен съд - Плевен, ул. „Д. Константинов“ №25, най-късно до края на работното време в последния ден на проданта **17.02.2025г.**, като могат да се оттеглят най-късно в този срок.

За купувач се обявява предложилият най-висока цена, като при предложена еднаква цена, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък, се пристъпва към явен търг с устно наддаване.

Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявяване на постъпили наддавателни предложения ще се извърши на **18.02.2025 г. в 09.30ч.** в Районен съд – Плевен, ст.310 в присъствието на явилите се наддавачи.

Държавен съдебен изпълнител:

гр.ПЛЕВЕН, ул. Димитър Константинов №25, ет.2, стая 215
/Таня Георгиева/